

Số: /TB-UBND

Cà Đam, ngày tháng 6 năm 2026

THÔNG BÁO

Về việc công khai nội dung xác nhận hồ sơ đăng ký đất đai, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Hồ Văn Thịnh và bà Đinh Thị Sơn, địa chỉ thường trú thôn Xuân Trung, xã Trà Bồng, tỉnh Quảng Ngãi

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15; Luật Nhà ở số 27/2023/QH15; Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn trong tổ chức thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị Quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 50/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Nghị Quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1300/QĐ-UBND ngày 22/10/2025 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc công bố Danh mục thủ tục hành chính mới ban hành; được sửa đổi, bổ sung; thay thế; không thay đổi; bị bãi bỏ và phê duyệt Quy trình nội bộ giải quyết thủ tục hành chính trong lĩnh vực đất đai thuộc thẩm quyền quản lý, giải quyết của Sở Nông nghiệp và Môi trường, UBND cấp xã trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi; Quyết định số 1460/QĐ-UBND ngày 28/5/2026 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc sửa đổi, bổ sung Quy trình nội bộ giải quyết thủ tục hành chính trong lĩnh vực đất đai thuộc thẩm quyền giải quyết của Ủy ban nhân dân cấp xã tại điểm a khoản 1 và điểm b khoản 7 Mục II phần B Phụ lục II

ban hành kèm theo Quyết định số 1300/QĐ-UBND ngày 22/10/2025 của Chủ tịch UBND tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 90/QĐ-UBND ngày 03/3/2026 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc cho phép tiếp tục thực hiện thẩm quyền, nhiệm vụ, quyền hạn của cơ quan, người có thẩm quyền và áp dụng trình tự, thủ tục hành chính về đất đai trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 120/2026/UBND ngày 29/6/2026 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc quy định phân cấp cho cơ quan, người có thẩm quyền thực hiện trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ hồ sơ đăng ký đất đai, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất mã hồ sơ H48.236-260630-0001 ngày 30/6/2026 của ông Hồ Văn Thịnh và bà Đinh Thị Sơn, địa chỉ thường trú thôn Xuân Trung, xã Trà Bồng, tỉnh Quảng Ngãi;

UBND xã Cà Đam thông báo niêm yết công khai hồ sơ đăng ký đất đai, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Hồ Văn Thịnh và bà Đinh Thị Sơn, địa chỉ thường trú thôn Xuân Trung, xã Trà Bồng, tỉnh Quảng Ngãi, cụ thể như sau:

1. Địa điểm công khai, niêm yết: Trụ sở UBND xã Cà Đam, Trang thông tin điện tử xã, thông báo công khai trên đài truyền thanh xã, Nhà văn hóa các thôn (8/8 thôn) xã Cà Đam.

(Có danh sách công khai kèm theo)

2. Thời gian công khai, niêm yết: Mười lăm (15) ngày, kể từ ngày 01/7/2026 đến hết ngày 15/7/2026.

3. Trong thời gian công khai, niêm yết công dân, tổ chức có đơn yêu cầu, tranh chấp, khiếu nại liên quan đến hồ sơ đăng ký đất đai, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất tại thửa đất tại mục 1 Thông báo này, thì đề nghị gửi bằng văn bản đến UBND xã Cà Đam (qua Phòng Kinh tế xã) để xem xét giải quyết.

4. Sau thời gian công khai, niêm yết nếu không nhận được đơn yêu cầu, tranh chấp, khiếu nại liên quan đến thửa đất trên thì UBND xã hoàn thiện hồ sơ đăng ký đất đai, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người sử dụng đất theo quy định.

UBND xã Cà Đam xin thông báo để các tổ chức, cá nhân được biết./.

Nơi nhận:

- CT, các PCT UBND xã;
- Phòng Kinh tế xã;
- Trung tâm Cung ứng Dịch vụ công cơ bản, thiết yếu;
- VP HĐND&UBND xã;
- Trang thông tin điện tử xã;
- Trưởng các thôn (8/8 thôn);
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Võ Văn Diệp