

Số: /TB-UBND

Cà Đam, ngày 08 tháng 7 năm 2026

THÔNG BÁO

**Công khai nội dung xác nhận hồ sơ đăng ký, cấp giấy chứng nhận
quyền sử dụng đất của bà Hồ Thị Nhiên và
ông Lâm Văn Vũ, thôn Tây Trường Biện, xã Cà Đam**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 2 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định 980/QĐ-UBND ngày 05/9/2025 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc công bố danh mục thủ tục hành chính mới ban hành; được sửa đổi, bổ sung trong lĩnh vực đất đai thuộc thẩm quyền giải quyết của Sở Nông nghiệp và Môi trường, Ủy ban nhân dân cấp xã trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 1300/QĐ-UBND ngày 22/10/2025 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc phê duyệt Quy trình nội bộ giải quyết thủ tục hành chính mới ban hành; được sửa đổi, bổ sung trong lĩnh vực đất đai thuộc thẩm quyền giải quyết của Sở Nông nghiệp và Môi trường, Ủy ban nhân dân cấp xã trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi; Quyết định số 1460/QĐ-UBND ngày 28/5/2026 của Chủ tịch UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc sửa đổi, bổ sung Quy trình nội bộ giải quyết thủ tục hành chính trong lĩnh vực đất đai thuộc thẩm quyền giải quyết của Ủy ban nhân dân cấp xã tại điểm a khoản 1 và điểm b khoản 7 Mục II phần B Phụ lục II ban hành kèm theo Quyết định số 1300/QĐ-UBND ngày 22/10/2025 của Chủ tịch UBND tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 90/QĐ-UBND ngày 03/3/2026 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc cho phép tiếp tục thực hiện thẩm quyền, nhiệm vụ, quyền hạn của cơ quan, người có thẩm quyền và áp dụng trình tự, thủ tục hành chính về đất đai trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 120/2026/QĐ-UBND ngày 29/6/2026 của UBND tỉnh Quảng Ngãi quy định phân cấp cho cơ quan, người có thẩm quyền thực hiện trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ hồ sơ đăng ký đất đai, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của bà Hồ Thị Nhiên và ông Lâm Văn Vũ, địa chỉ thường trú thôn Tây Trường Biện, xã Cà Đam, tỉnh Quảng Ngãi.

Nay UBND xã Cà Đam thông báo niêm yết công khai hồ sơ đăng ký đất đai, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của bà Hồ Thị Nhiên và ông Lâm Văn Vũ, địa chỉ thường trú thôn Tây Trường Biện, xã Cà Đam, tỉnh Quảng Ngãi, cụ thể như sau:

1. Địa điểm công khai, niêm yết: Trụ sở UBND xã Cà Đam, Trang thông tin điện tử xã, thông báo công khai trên đài truyền thanh xã, Nhà Văn hóa thôn Tây Trường Biện, xã Cà Đam.

(Có Danh sách công khai kèm theo)

2. Thời gian công khai, niêm yết: Mười lăm (15) ngày, kể từ ngày 09/7/2026 đến hết ngày 23/7/2026.

3. Trong thời gian công khai, niêm yết công dân, tổ chức có đơn yêu cầu, tranh chấp, khiếu nại liên quan đến hồ sơ đăng ký đất đai, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất tại thửa đất tại mục 1 Thông báo này, thì đề nghị gửi bằng văn bản đến UBND xã Cà Đam để xem xét giải quyết (*qua Phòng Kinh tế xã*).

4. Sau thời gian công khai, niêm yết nếu không nhận được đơn yêu cầu, tranh chấp, khiếu nại liên quan đến thửa đất trên thì UBND xã hoàn thiện hồ sơ đăng ký đất đai, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người sử dụng đất theo quy định.

UBND xã Cà Đam xin thông báo để các tổ chức, cá nhân được biết./.

Nơi nhận:

- CT, các PCT UBND xã;
- Phòng Kinh tế xã;
- VP HĐND&UBND xã: C, PCVP, CVKT;
- Phòng VH-XH (đăng tải trên Trang thông tin điện tử xã);
- TTCung ứng DVC cơ bản, thiết yếu xã (thông báo trên đài truyền thanh xã);
- Các thôn trên địa bàn xã;
- Trưởng thôn Tây Trường Biện;
- Bà Hồ Thị Nhiên và ông Lâm Văn Vũ (để biết);
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Võ Văn Diệp